

Sociale Verzekeringsbank te Groningen



Risicorapportage 2013

Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon: 055 579 66 77

Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk *rr*



achmea

Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

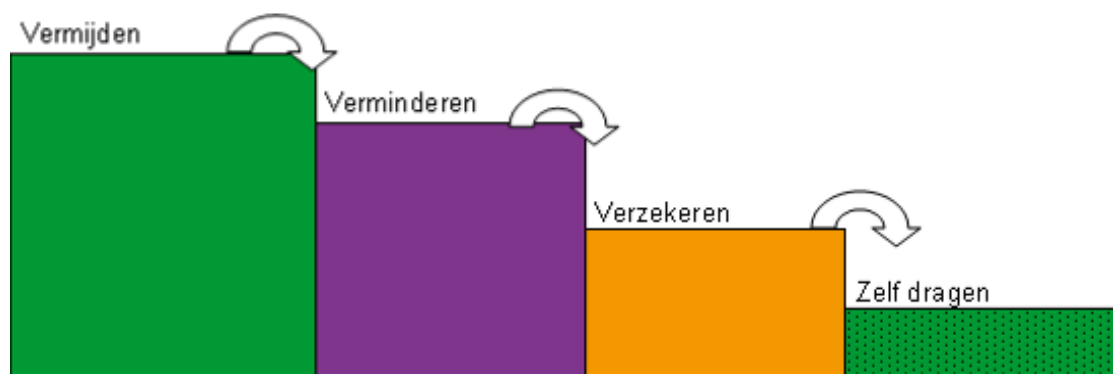
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	150 op deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m ²)	ong. 2.600 m ²

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 6 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting t.a.v. clausules en voorwaarden 2013	
2013-01	Doorstoomschakelaar	
2013-02		
2013-03		

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Doorstoomschakelaar sprinklerkopjes	Advies	
2013-02	Automatische brandmelders	Advies	
2013-03	Waterstops	Advies	

Inhoud

1 ALGEMEEN.....	8
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING	8
1.2 TOEKOMST	10
2 BRANDSCHADE RISICO'S.....	11
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN.....	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK	12
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	14
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING	14
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING	14
2.7 BRANDETECTIE & BRANDBESTRIJDING	15
2.8 BLUSMIDDELEN	15
2.9 BRANDWEER.....	15
2.10 INSTALLATIES.....	16
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	16
3 INBRAAK & UITGEBREIDE GEVAREN	17
3.1 INBRAAK	17
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN	18
4 OVERIGE INFORMATIE	19
4.1 SCHADEHISTORIE	19
4.2 BEREKENING EML / PML	20
4.3 CUMULATIE	20
4.4 DEFINITIES EML / PML	20
5 PREVENTIEMAATREGELEN.....	21
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	21
6 BIJLAGEN.....	22
6.1 TEKENING	22

Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5339660/ 06-45490058
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	Aansluitinspectie
Bezoekadres	Cascadeplein 5
	9726 AD Groningen
Begeleiding bij bezoek	De heer M. Naberman
Functie	Technische dienst
Telefoon	050-3169541
E-mail adres	mnaberman@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	1 juli 2013
Rapportdatum	6 augustus 2013
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 19.435.000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 4.595.253,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	Sub totaal brandverzekering	€ 26.030.253,00
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	Totaal verzekerde belangen	€ 26.530.253,00

* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 1.400.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

1 | Algemeen

1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Groningen**.

De medewerkers op deze locatie dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Groningen en haar (ruime) omgeving.

Dit regiokantoor heeft is in 1999 in gebruik genomen.

De indeling/bestemming op deze locatie (9.500 m² bvo) is als volgt te beschrijven:

- onder het gebouw en parkeerkelder (type open met roostergevel en deels roosterplafond); deze parkeerkelder loopt onder dit gehele complex van dit kantorenwijkje, dus ook onder de buurpanden; SVB heeft hiervan zo'n 30 parkeerplekken; tevens hier de hydrofoorroimte, LS-verdeelruimte e.d.
- een brede onderbouw met begane grond met de entreepartij, winkel/spreekkamers, opslagruimte, afvalcontainerruimte, traforuimte, fietsenstalling en 2 kantoorverdiepingen
- 2 torens (Noord en Zuid) met elk 5 verdiepingen met kantoren en vergaderruimten en verder als technische laag de bovenste verdieping bij Noord met luchtbehandeling, ketelruimte etc.; de 6^e verdieping Noord en de 4^e/5^e/6^e verdieping Zuid staan leeg.

Op het terrein:

- enkele parkeerplaatsen op het parkeerdek begane grond
- aldaar ook de toegangen tot het onderliggende parkeerdeel (trappenhuisen).

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst
- bedrijfsrestaurant op de 2^e verdieping
- IT-afdeling met serverruimte op de 1^e verdieping Noord; back-up verbinding met de centrale computer in Amstelveen.

De opslag omvat:

- opslag kantoorartikelen e.d. op de begane grond
- opslag facilitaire dienst (voormalige werkplaats) op de 2^e verdieping
- archief en kunstopslag 3^e verdieping Zuid
- enige koelcellen bij het bedrijfsrestaurant.

Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 150 personen. Dagdienst, maandag tot en met vrijdag.

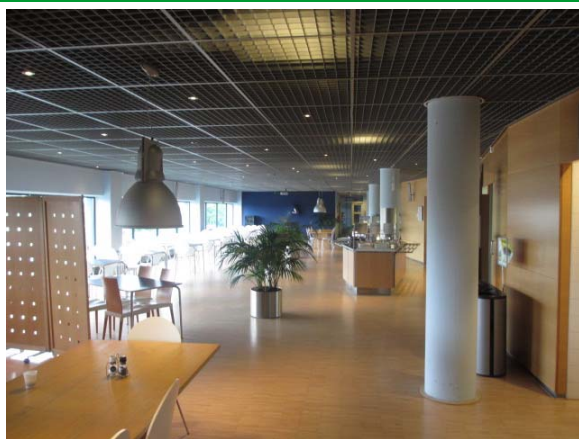
Fotogalerie 1 2013



Entree



Archief



Bedrijfsrestaurant



Serruimte



Parkeerdeel

1.2 Toekomst

Er zal gepoogd worden de leegstaande ruimten verhuurd te krijgen.
Verder zijn er op korte termijn geen belangrijke wijzigingen te verwachten, afgezien van de verdere personeelsreductie bij alle vestigingen van de Sociale Verzekeringsbank.

2 | Brandschade risico's

2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur op elektra; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging. Blusser en deksels aanwezig.

Fotogalerie 2 2013



Keuken bedrijfsrestaurant

2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen in het centrum van Groningen nabij het hoofdstation; het spoor ligt op zo'n 50 meter. Geen nadere gegevens of er over dit spoor gevaarlijke goederen worden vervoerd.

Overige (directe) belendingen zijn kantoorpanden met een woontoren aan de kopse kant van dit complex. In het midden van dit woon- en kantoorcomplex een "goot" leidend naar de parkeergarages.

De terreingrootte is zo'n 2.600 m².

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 2.600 m².

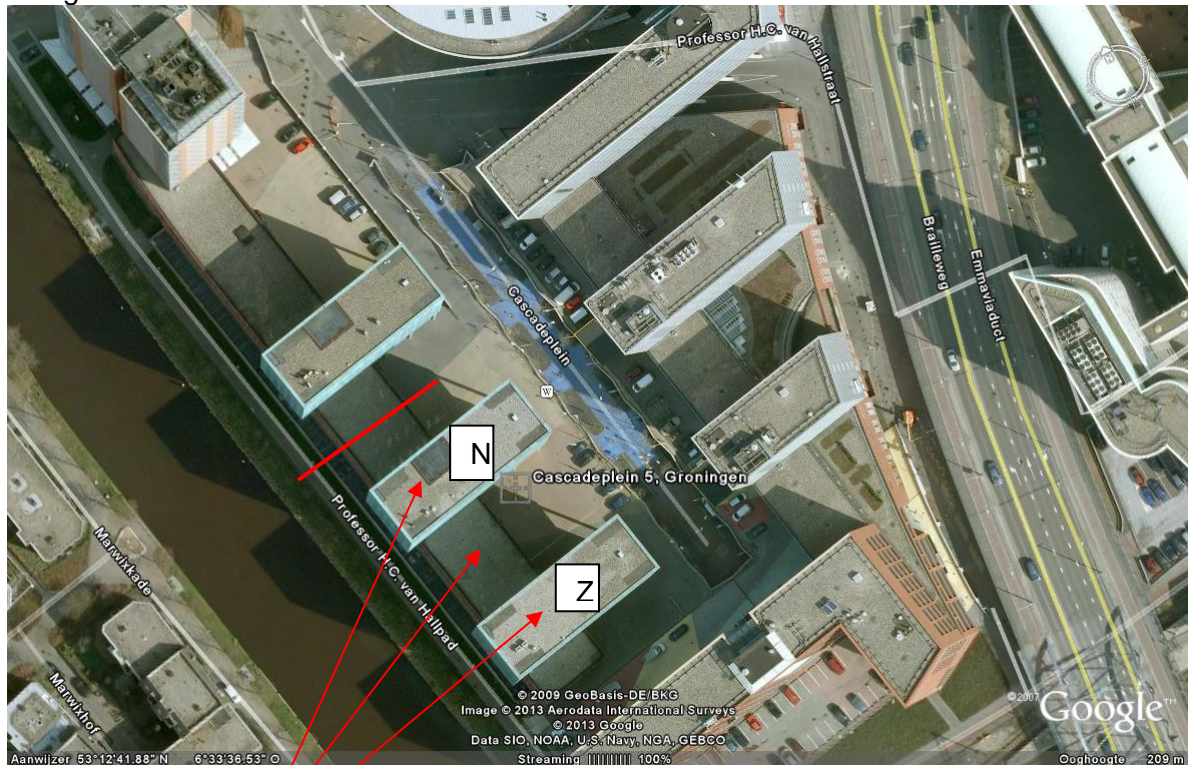
Geen buitenopslag.

Het pand is aan de voor- en achterzijde goed bereikbaar.

Maquette: (achterzijde)



Google Luchtfoto:



SVB

2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 2.600 m ² ; hoogte max. ??m; bouwjaar 1999
Hoofddraagconstructie	Betonconstructie
Gevels	Metselsteen en deels koperplaat (torens)
Dak	Dakvorm: plat Materiaal: beton met onbekende isolatie, waterkerende laag, gedekt met grint/betontegels
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Kantoorgebouw. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel.

Er is deels hwc-plaat toegepast (technische ruimten, afvalberging, deel parkeergarage), maar (gelukkig) zonder ps isolatierug.

Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7: centrale parkeergoot naar parkeergarages

2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud, er is planmatig onderhoud met eigen technische/facilitaire dienst en externe bedrijven.
Daken worden jaarlijks nagelopen.

2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- compartimentering op basis van het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
 - scheidingen max. 30/60 minuten
 - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet
 - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen
- loopdeuren zijn zelfsluitend c.q. op kleefmagneten
- de betonvloeren bij de verticale E-schachten (elektrakabels) zijn op verdiepingsniveau niet doorgezet (derhalve één verticale schacht) maar hebben wel een automatische brandmelder, hetgeen acceptabel is

2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening. Orde en netheid is op een goed niveau.

Afvalcontainers in een aparte ruimte op de begane grond, deze ruimte is voorzien van enkele sprinklerkopjes op de waterleiding.

Algeheel rookverbod, rookruimte op de 7^e verdieping Zuid; zandgevulde bak en metalen zelfdovende bak ter opvang peuken.

Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Men is bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.

2.7 Branddetectie & brandbestrijding

2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

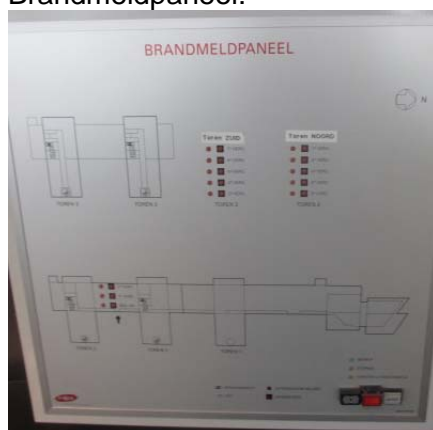
Er is een automatische brandmeldinstallatie in principe op basis van totaaldetectie. Enkele ruimten echter geen detectie (zie maatregelen/adviezen). Parkeergeedeelte heeft ook geen detectie. Het is niet duidelijk of de installatie gecertificeerd is, maar dit is wel voorwaarde van de brandweer om de rechtstreekse doormelding naar de RAC vanaf 2017 in stand te houden.

Onderhoud via de firma Kropman. OP'er en logboek aanwezig.

Sturingen o.a.:

- liften
- ventilatie (100% afvoer)
- slagbomen
- kleefmagneten.

Brandmeldpaneel:



2.7.2 Sprinklerinstallatie

Niet aanwezig.

2.7.3 Rook-/warmteafvoer

Niet aanwezig.

2.7.4 Objectbeveiliging

Niet aanwezig, afgezien van de sprinklerkopjes bij de afvalcontaineropslag.

2.8 Blusmiddelen

Er zijn voldoende slanghaspels en handblussers (schuim, CO₂), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdeken bij het bedrijfsrestaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is een forse BHV-organisatie (zo'n 15 tot 20 man).

2.9 Brandweer

De beroepsbrandweer is gelegerd op korte afstand (max. 5 min.).

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg en aanpalend open water.

2.10 Installaties

2.10.1 Elektriciteit/gas

Er is een in pandige trafo.

In een periodieke cyclus worden NEN 3140 keuringen (voorheen Burgers) uitgevoerd, (incl. thermoscans); laatste keer 2011.

Gasaansluiting t.b.v. de c.v.-ketels.

2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing

Ketels c.v. verwarming in de technische ruimte (7^e verdieping).

Centrale airco-installatie.

2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico

Toren Noord is van bliksembeveiliging voorzien, periodieke controle.

Voor zover bekend zijn er enige specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico, geen verdere gegevens over het toegepaste niveau.

2.10.4 Transportsystemen

Zijlader met eigen interne oplaadeenheid.

2.11 Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- de gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (in principe totaal)
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- wellicht brandbare dakisolatie (echter grotendeels beton en gedekt met sedum).

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een goed risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.

3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

3.1 Inbraak

3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris, de bliksemgeleiding en (theoretisch) de koperen gevelplaten.

3.1.2 Organisatorisch

Bemenste receptie.

Na werktijd wordt er door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening en de alarmopvolging.

Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.

Openbare verlichting rondom.

Sleutelbeheer is geregeld.

Dagalarm op nooddeuren.

Camerabeveiliging in- en uitpandig; o.a. bij de entree, goedereningang; geen digitale vastlegging meer van de camerabeelden.

Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC, via een beveiligde doormeldlijn (AL2).

3.1.3 Bouwkundig

Standaard hang- en sluitwerk; ramen sleutelafsluitbaar.

Lockers ter berging van laptops.

Speedgate bij parkeergarage met een gevel uit spijlenhekwerk, ventilatie roosterwerk aan de achterzijde (plafond). Spijlen hekwerk t.b.v. indeling parkeergarage (afscherming met burens).

3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging met de nadruk op de begane grond en verder detectie bij bijzondere ruimten en van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen e.d. Uitvoering in pir-detectoren en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig.

3.1.5 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,-)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:

www.hetccv.nl

3.1.6 Evaluatie inbraakbeveiligingsniveau

Gezien het geheel, de schadestatistiek en de aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende maatregelen te verlangen.

3.2 Uitgebreide gevaren

3.2.1 Waterschade

Geen doorstroombegrenzers (waterstops) aanwezig op o.a. watervoerende leidingen bij koffiecorners.

Waterdetectie ("cavia") bij de serverruimte.

Daken zijn geschouwd, deze worden jaarlijks nagelopen. Hemelwaterafvoeren en noodafvoeren in pandig aanwezig, ook enige (beperkte) waterspuwers.

Betonnen daken, derhalve geen instortingsgevaar bij wateraccumulatie.

3.2.2 Storm en hagelschade

Geen verhogende factoren aanwezig.

Daken met grint of tegels belast.

3.2.3 Aanrijdingschade

Duidelijk parkeerbeleid.

3.2.4 Milieu

Geen specifieke factoren.

4 | Overige informatie

4.1 Schadehistorie

Schadeverleden.

In het verre verleden: losgekomen (koperen) gevelplaat.

Getroffen maatregelen n.a.v. de schade

n.v.t.

4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering

Toelichting:

Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van het parkeerdeel en 3 lagen (= dus de totale brede onderbouw).

Tevens de lagen boven de 7^e laag, dus de 8^e verdieping.

Dit resulteert in een verlies van 72% qua gebouwen.

Gebouwen	€	14 miljoen	72%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	4,6 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
Totaal	€	20,6 miljoen	78%
Bovengrondse opruimingskosten	€ 1,425 miljoen volgens de polis		

PML Brandverzekering

Toelichting:

Door de aanwezige goede compartimentering en totale brandmeldinstallatie uitbranden van een enkele (hoogste gelegen) afdeling incl. veel bijkomende rook-/roet- en waterschade.

TOTAAL	€	4 miljoen	15%
---------------	----------	------------------	------------

4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.


4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

5 | Preventiemaatregelen

5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013-01	Doorstroomschakelaar sprinklerkopjes	Advies
Geadviseerd wordt om m.b.t. de sprinklerkopjes in de afvalcontainerruimte bij ed watertoevoer een flowswitch (doorstroommeter) met een doormelding naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) c.q. akoestisch alarm te installeren.		
		
2013-02	Automatische brandmelders	Advies
<p>Het uitgangspunt (totaaldetectie) in stand te houden, derhalve het aanbrengen van automatische brandmelders bij:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ de (belangrijke!) LS-verdeelruimte➤ de videoconference ruimte➤ fietsenstalling. <p>Tevens adviseren wij u – voor zover nog niet geschied – de installatie te laten certificeren. Dit is voorwaarde van de brandweer om de rechtstreekse doormelding naar de RAC vanaf 2017 in stand te houden.</p>		
2013-03	Waterstops (doorstroombegrenzers)	Advies
Ter voorkoming van waterschade adviseren wij u watersloten toe te passen watervoeren- de apparatuur als koffieautomaten.		

6 | Bijlagen

6.1 Tekening

